



COTONOU, LE 25 FEVRIER 2025

À

**Monsieur le Gérant de la
Société SCI Le JATOBA
Cotonou**

N° 090/2025/BM/PCA/DG/RJ

**Objet: Résiliation du contrat de bail abritant
les locaux de BENIN MANUTENTIONS SA**

Monsieur le Gérant,

Par la présente, nous vous informons de notre décision de mettre fin de manière anticipée au contrat de bail à usage professionnel conclu en date du 20 Aout 2024 portant sur le local situé à au rez de chaussée de l'immeuble Le Jatoba No 1214 avenue Jean Paul II zone dite résidentielle portuaire quartier Zongo Ehuzu .

En effet, après plusieurs mois d'occupation des lieux, nous constatons que la configuration des locaux ne nous permet pas d'accueillir l'ensemble de notre personnel administratif dans des conditions de travail optimales. Cette situation compromet l'efficacité de nos opérations et nous contraint, pour des raisons organisationnelles, à rechercher une autre solution d'hébergement mieux adaptée à nos besoins.

Compte tenu de ces éléments, nous sommes amenés à solliciter la résiliation anticipée du bail et à organiser la restitution des locaux dans les meilleurs délais. Nous vous proposons de convenir d'un état des lieux de sortie, dans un délai n'excédant pas trois (03) mois, afin de finaliser cette transition dans le respect des obligations de chacune des parties.

Nous restons à votre disposition pour discuter des modalités pratiques et assurer une sortie ordonnée des locaux.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Gérant, l'expression de nos salutations distinguées.

Ampliation : Tous administrateurs


Yacoub SAKA
Pdt du Conseil d'Administration



Société Anonyme avec Conseil d'Administration

Capital Social : 30.000.000.000 FCFA, RC : RB/COT/24 B37083, IFU : 3202453084377

Tél. : + 229 65 75 75 75, Email : contact@beninmanutentions.bj, Web : beninmanutentions.bj

Siège social : Sis au Rez-de Chaussée de l'immeuble "Le Jatoba SCI" Zone Résidentielle Portuaire, 1214 avenue Jean Paul 2, Cotonou, BÉNIN